



|                                                                       |       |                                     |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------------------------|
| Wasze pismo z dnia                                                    | Znak: | Nasz znak:<br>KZ.4123.10.145.2014.I | Data:<br>11.08.2014 r. |
| sprawa: Kórnik, plany budowy ulicy łączącej ul. Średzką z ul. Zamkową |       |                                     |                        |

**WIESŁAW BIEGAŃSKI**  
**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

Sz.P.

**JERZY LECHNEROWSKI**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

Mając na uwadze pojawiające się informacje o zamierzeniach inwestycyjnych Miasta Kórnik, zmierzających do wybudowania nowej ulicy łączącej ul. Zamkową i ul. Średzką w Kórniku wraz z miejscami parkingowymi zwracam się do Pana, Panie Burmistrzu, o wstrzymanie jakichkolwiek działań w tym kierunku ze względu na brak mojej akceptacji na tego typu rozwiązanie komunikacyjne. Pragnę przypomnieć, że planowana inwestycja, która otrzymała już poparcie radnych gminy na dofinansowanie prac projektowych, położona jest na terenie układu urbanistycznego miasta Kórnik wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2199/Wlkp/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.09.1990 r. oraz w strefie uznanej za szczególnie ważną dla dziedzictwa narodowego, a która – wraz z zamkiem, założeniem parkowym i kościołem parafialnym – uzyskała status Pomnika Historii.

Chciałbym przypomnieć, że - ze względu na funkcjonujące w przestrzeni publicznej różne pomysły na zagospodarowanie tego terenu - wielokrotnie zwracałem uwagę na konieczność ustalenia możliwości inwestycyjnych na obszarze położonym pomiędzy południową pierzeją pl. Niepodległości (dawny rynek) a zamkiem kórnickim. Jednym z narzędzi służącym temu celowi jest plan zagospodarowania przestrzennego, który przynajmniej formalnie rozwiązywałby to zagadnienie i ustalał zasady organizacji przestrzennej tej części miasta mając na uwadze kwestie konserwatorskie, architektoniczne, urbanistyczne, prawne, własnościowe, ale i komunikacyjne. Na moją prośbę zainicjował Pan spotkanie w dniu 27.03.2014 r., które miało miejsce w siedzibie Fundacji Zakłady Kórnickie. Moją intencją było skonfrontowanie przedstawicieli środowisk zainteresowanych – jako współwłaścicieli tego obszaru – możliwościami inwestycyjnymi i przedstawienie im stanowiska konserwatorskiego wraz ze wszelkimi standardami proceduralnymi i doktrynalnymi dotyczącymi tego obszaru. W spotkaniu wzięli udział oprócz nas, przedstawiciele Fundacji „Zakłady Kórnickie”, Biblioteki Kórnickiej PAN, Instytutu Dendrologii PAN. Miało to stanowić przyczynek do wypracowywania wspólnej wizji przestrzennej uwzględniającej oczekiwania zainteresowanych stron, uwarunkowania prawne i konserwatorskie, aby później – ewentualnie – skodyfikować ją w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta.

Przedstawiony wówczas (jako jeden z kilku) pomysł spięcia komunikacyjnego ul. Zamkowej i Średzkiej z utworzeniem miejsc parkingowych wywołał ożywioną dyskusję, ale z



pewnością nie aprobatę, tym bardziej z zaskoczeniem przyjąłem informację o kontynuacji tej myśli wbrew przedstawianym zastrzeżeniom. I w związku z powyższym chciałbym Pana poinformować, że tego typu rozwiązanie urbanistyczne nie będzie przeze mnie zaakceptowane podczas procedowania administracyjnego. Staraniem nas wszystkich powinno być dążenie do zrewitalizowania tej części miasta i udrożnienie komunikacji turystycznej pomiędzy Prowentem, Zamkiem i Rynkiem, ale jedynie poprzez umiejętną aranżację historycznej przestrzeni, a nie poprzez doraźne rozwiązania komunikacyjne rozsadzające zabytkową strukturę od środka, mając również wyraźny, negatywny, wpływ na powiązania widokowe pomiędzy zamkiem a rynkiem kórnickim i na otulinę zespołu zamkowo - parkowego, które powinna być przedmiotem wyważonych studiów przywracających otoczeniu zamku odpowiednią oprawę, a nie zamieniające je w place parkingowe.

Tak jak sygnalizowałem na naszym spotkaniu mając na uwadze znaczenie Kórnicka na historycznej i turystycznej mapie Polski, ideałem byłoby stworzenie przez miasto interdyscyplinarnego zespołu osób doświadczonych w projektach rewitalizacyjnych zabytkowych miast, ukierunkowanego na rewitalizację przestrzeni staromiejskiej Kórnicka w skali makro, z uwzględnieniem potrzeb społecznych, gospodarczych, miejskich, konserwatorskich, komunikacyjnych i powiązań widokowych.

Pomniki Historii są kategorią specjalną, wyróżniającą i dowartościowującą obiekty zabytkowe spośród licznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i z tego względu – pomimo że w dalszym ciągu nie opracowano konkretnych mechanizmów finansowych na ich rewaloryzację, a adekwatnych do rangi tych obiektów - należy im się wyjątkowe traktowanie respektujące lub przywracające ich wartości.

Z up. STAROSTY  
*Wiesław Biegański*  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

**Do wiadomości:**

1. Polska Akademia Nauki, Pałac Kultury i Nauki, Plac Defilad 1, skrytka pocztowa 24, 00-901 Warszawa
2. prof. dr hab. Tomasz Jasiński, Biblioteka Kórnicka PAN, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik
3. Kazimierz Grzesiak, Prezes Zarządu, Fundacja „Zakłady Kórnickie”, pl. Niepodległości 49, 62-035 Kórnik
4. prof. Jacek Oleksyn, Instytut Dendrologii PAN, ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik
5. Piotr Żuchowski, Generalny Konserwator Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa
6. Jolanta Goszczyńska, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

Sprawę prowadzi:  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
☎ 61 841 8841

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| BIBLIOTEKA KÓRNICKA |               |
| wpłynęło dnia       | 18.08.2014 r. |
| L.dz.               | 512           |
| Załatw.             |               |
| Nr aktu             |               |